

Số: 236 /TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá

Ngày 10/09/2025 Văn phòng Công chứng Đảng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình:

Bà: Nguyễn Thị Hào

- Sinh ngày: 07/05/1975

Căn cước số: 038 175 033 214 do Bộ Công an cấp ngày: 16/05/2025

Thường trú tại: Tổ dân phố Khang Thịnh, Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá)

Là vợ của ông Đỗ Văn Do

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:

Ông: Đỗ Văn Do chết ngày 18/05/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 145/TLKT-BS do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 31/07/2025.

Những người được hưởng di sản gồm:

1. Bà: Trần Thị Phảng

- Sinh ngày: 20/09/1937

CCCD số: 038 137 000 798 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/08/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, TT Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là mẹ đẻ của ông Đỗ Văn Do

2. Ông: Đỗ Văn Vân (đã chết)

- Sinh ngày: 06/10/1938

Là bố đẻ của ông Đỗ Văn Do

Ông: Đỗ Văn Vân chết ngày 04/10/2018 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 180/TLKT-BS do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 05/08/2025

(Do ông Đỗ Văn Vân chết sau ông Đỗ Văn Do nên những người được hưởng di sản của ông Đỗ Văn Vân gồm các ông/bà: Trần Thị Phảng, Đỗ Thị Yên, Đỗ Thị Vĩnh, Đỗ Thị Nhuận, Đỗ Thị Thuần)

2.1. Bà: Trần Thị Phảng

- Sinh ngày: 20/09/1937

CCCD số: 038 137 000 798 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/08/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, TT Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là vợ của ông Đỗ Văn Vân

2.2. Bà: Đỗ Thị Yên

- Sinh ngày: 24/06/1968

CCCD số: 038 168 023 298 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/08/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, TT Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Vân



2.3. Bà: Đỗ Thị Vĩnh

- Sinh ngày: 20/09/1968

CCCD số: 038 168 026 982 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021

Thường trú tại: Thôn 3, xã Quảng Hoà, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Yên), tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Vân

2.4. Bà: Đỗ Thị Nhuận

- Sinh ngày: 20/08/1979

CCCD số: 038 179 023 682 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 30/08/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Vân

2.5. Bà: Đỗ Thị Thuần

- Sinh ngày: 27/12/1980

CCCD số: 038 180 031 652 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Vân

3. Bà: Nguyễn Thị Hào

- Sinh ngày: 07/05/1975

Căn cước số: 038 175 033 214 do Bộ Công an cấp ngày: 16/05/2025

Thường trú tại: Tổ dân phố Khang Thịnh, Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá)

Là vợ của ông Đỗ Văn Do

4. Bà: Đỗ Thị Dung

- Sinh ngày: 04/01/1995

CCCD số: 038 195 027 744 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/12/2021

Thường trú tại: Lộc Xá, Quảng Long, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là Lộc Xá, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hoá)

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Do

5. Ông: Đỗ Văn Tài

- Sinh ngày: 01/09/1997

CCCD số: 038 097 005 644 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/06/2023

Thường trú tại: Khang Thịnh, Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá)

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Do

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản thừa kế của ông **Đỗ Văn Do** để lại là một phần quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Căn cứ theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ông: Đỗ Văn Trúc và bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ông: Đỗ Văn Do được UBND xã Quảng Phong xác nhận ngày: 27/11/2001.

Căn cứ theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hào; Địa chỉ: Tổ dân phố Khang Thịnh, thị trấn Tân Phong (nay là xã Lưu vệ) số 04/BB-HĐĐK của Hội đồng đăng ký đất đai – Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phong cấp ngày 25/03/2025.

Căn cứ theo Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 20/05/2025 của UBND Thị trấn Tân Phong về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Hào đối với

thửa đất tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).

Căn cứ theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2740/ĐĐCL ngày 22/08/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương.

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 223 , tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: 244,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn phẩy không mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100 m²; Đất trồng cây lâu năm: 144 m²

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự; Điều 27, 37, 45 Luật đất đai; Nghị định 04/2013/NĐ-CP; Nghị định 29/2015/NĐ-CP của Chính phủ, Văn phòng công chứng **Đặng Xuân Thành**, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: 283 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ lập văn bản kết thúc việc niêm yết, thông báo lại để Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẶNG XUÂN THÀNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đặng Xuân Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KHAI QUAN HỆ NHÂN THÂN

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá

Tên tôi là: Nguyễn Thị Hào

- Sinh ngày: 07/05/1975

Căn cước số: 038 175 033 214 do Bộ Công an cấp ngày: 16/05/2025

Thường trú tại: Tổ dân phố Khang Thịnh, Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá)

Là vợ của ông Đỗ Văn Do

Tôi xin tự khai về di sản thừa kế và hàng thừa kế gồm:

I. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông **Đỗ Văn Do** để lại là một phần quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Căn cứ theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ông: Đỗ Văn Trúc và bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ông: Đỗ Văn Do được UBND xã Quảng Phong xác nhận ngày: 27/11/2001.

Căn cứ theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hào; Địa chỉ: Tổ dân phố Khang Thịnh, thị trấn Tân Phong (nay là xã Lưu vệ) số 04/BB-HĐĐK của Hội đồng đăng ký đất đai – Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phong cấp ngày 25/03/2025.

Căn cứ theo Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 20/05/2025 của UBND Thị trấn Tân Phong về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Hào đối với thửa đất tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).

Căn cứ theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2740/ĐĐCL ngày 22/08/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương.

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 223 , tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: 244,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn phẩy không mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100 m²; Đất trồng cây lâu năm: 144 m²

II. Người để lại di sản:

Ông: Đỗ Văn Do chết ngày 18/05/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 145/TLKT-BS do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 31/07/2025.

III. Những người được hưởng di sản:

1. Bà: Trần Thị Phảng

- Sinh ngày: 20/09/1937

CCCD số: 038 137 000 798 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/08/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, TT Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là mẹ đẻ của ông Đỗ Văn Do

2. Ông: Đỗ Văn Vân (đã chết)

- Sinh ngày: 06/10/1938

Là bố đẻ của ông Đỗ Văn Do

Ông: Đỗ Văn Vân chết ngày 04/10/2018 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 180/TLKT-BS do UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 05/08/2025

(Do ông Đỗ Văn Vân chết sau ông Đỗ Văn Do nên những người được hưởng di sản của ông Đỗ Văn Vân gồm các ông/bà: Trần Thị Phảng, Đỗ Thị Yên, Đỗ Thị Vĩnh, Đỗ Thị Nhuận, Đỗ Thị Thuần)

2.1. Bà: Trần Thị Phảng

- Sinh ngày: 20/09/1937

CCCD số: 038 137 000 798 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/08/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, TT Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là vợ của ông Đỗ Văn Vân

2.2. Bà: Đỗ Thị Yên

- Sinh ngày: 24/06/1968

CCCD số: 038 168 023 298 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/08/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, TT Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Vân

2.3. Bà: Đỗ Thị Vĩnh

- Sinh ngày: 20/09/1968

CCCD số: 038 168 026 982 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021

Thường trú tại: Thôn 3, xã Quảng Hoà, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Yên), tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Vân

2.4. Bà: Đỗ Thị Nhuận

- Sinh ngày: 20/08/1979

CCCD số: 038 179 023 682 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 30/08/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Vân

2.5. Bà: Đỗ Thị Thuần

- Sinh ngày: 27/12/1980

CCCD số: 038 180 031 652 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021

Thường trú tại: Khang Thịnh, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Vân

3. Bà: Nguyễn Thị Hào

- Sinh ngày: 07/05/1975

Căn cước số: 038 175 033 214 do Bộ Công an cấp ngày: 16/05/2025

Thường trú tại: Tổ dân phố Khang Thịnh, Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá)

Là vợ của ông Đỗ Văn Do

4. Bà: Đỗ Thị Dung

- Sinh ngày: 04/01/1995

CCCD số: 038 195 027 744 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/12/2021

Thường trú tại: Lộc Xá, Quảng Long, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là Lộc Xá, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hoá)

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Do

5. Ông: Đỗ Văn Tài

- Sinh ngày: 01/09/1997

CCCD số: 038 097 005 644 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/06/2023

Thường trú tại: Khang Thịnh, Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá)

Là con đẻ của ông Đỗ Văn Do

Tôi xin cam đoan bản khai trên là đúng sự thật, nếu có gì sai sót chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày tháng năm 2025.

Xác nhận của UBND xã Lưu Vệ

Người khai

Hào
Nguyễn Thị Hào